ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO STANDARD WYKONANIA LOKALU MIESZKLANEGO INWESTYCJI „ŁĘCZYCKA 46”

I.	**KONSTRUKCJA**	
1.	**FUNDAMENTY**	PŁYTA FUNDAMENTOWA WYKONANA W TECHNOLOGII BIAŁEJ WANNY
2.	**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE GARAŻU ŻELBETOWE MONOLITYCZNE GR. 20 CM. ŚCIANY PARTERU ŻELBETOWE GR. 18 CM ORAZ MUROWANE Z BLOCZKÓW SILKATOWYCH GR.18 CM
3.	**ŚCIANY WEWNĘTRZNE**	ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE GR.18 CM WYKONANE W TECHNOLOGI ŻELBETOWEJ ORAZ MUROWANEJ Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH GR.18 CM Z ELEMENTAMI ŻELBETOWYMI (ŚCIANY, RDZENIE, SŁUPY). LOKALIZACJA ORAZ ZASTOSOWANA TECHNOLOGIA ZGODNA Z PROJEKTEM TECHNICZNYM
4.	**STROP**	STROPY ŻELBETOWE MONOLITYCZNE. NAD GARAŻEM STROP ŻELBETOWYCH W SPADKACH O GR. 25-35 CM. STROP NA KONDYGNACJACH 0-3P ŻELBETOWY MONOLITYCZNY GR.18 CM
5.	**SCHODY**	ŻELBETOWE MONOLITYCZNE/PREFABRYKOWANE
6.	**STROPODACH**	STROPODACH ŻELBETOWY MONOLITYCZNY GR. 18 CM
7.	**PŁYTY BALOKONOWE**	PŁYTY BALKONOWE GR. 15-18 CM, PREFABRYKOWANE ŻELBETOWE ZE SPADKIEM. WYKOŃCZENIE ANTYPOŚLIGOWE
II.	**ELEWACJA**	
1.	**IZOLACJA TERMINCZA**	STYROPIAN/WEŁNA GR. 16-20 CM. ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM.
2.	**WARSTWA WYKOŃCZENIOWA**	TYNK CIENKOWARSTWOWY NA WARSTWIE ZBROJĄCEJ W KOLORYSTYCE ZGODNEJ Z PROJEKTEM TECHNICZNYM Z AKCENTAMI NA ELEWACJI FRONTOWEJ I POŁUDNIOWEJ.
3.	**OBRÓBKI BLACHARSKIE**	OBRÓBKI WYKONANE Z BLACHY POWLEKANEJ GR. MIN. 0,5 MM KOLORYSTYKA ZGODNA Z PROJEKTEM TECHNICZNYM
III.	**POKRYCIE DACHÓW**	
1.	**IZOLACJA TERMICZNA**	STYROPIAN GR. MIN. 20 CM WRAZ Z KLINAMI SPADKOWYMI
2.	**IZOLACJA PRZECIWWODNA**	PAPA TERMOZGRZEWALNA/MEMBRANA PCV
3.	**ODOWDNIENIE**	ODWODNIENIE RURAMI SPUSTOWYMI ZLOKALIZOWAMYMI W SZACHTACH ORAZ PRZELEWAMI

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO STANDARD WYKONANIA LOKALU MIESZKLANEGO INWESTYCJI „ŁĘCZYCKA 46”

		AWARYJNYMI ZLOKALIZOWANYMI NA ELE-WACJACH BUDYNKU
4.	**OBRÓBKI BLACHARSKIE**	OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY POWLEKANEJ – KAPINOS. OBRÓBKI ATTYK Z PAPY/MEMBRANY
IV.	**WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH**	
1.	**POSADZKA GARAŻ**	PŁYTA FUNDAMENTOWA ZACIERANA NA GŁADKO ZE SPADAMI W KIERUNKU ODWODNIENIA LINIOWEGO FREZOWANEGO. NA POSADZCE OZNAKOWANIA MIEJSC POSTOJOWYCH. RAMPA ZDJAZOWA W TECHNOLOGI BETONU SZCZOTKOWANEGO
2.	**ŚCIANY GARAŻ**	ŚCIANY ŻELBETOWE W STANIE SUROWYM, ŚCIANY MUROWANE NIETYNKOWANE. POMIESZCZENIA OGRZEWANE OCIEPLONE OD CZĘSCI NIEOGRZEWANEJ WYKOŃCZONE W TECHNOLOGII BSO. KOMÓRKI LOKATORSKIE WYDZIELONE SYSTEMOWYMI ŚCIANAMI STALOWYMI AŻUROWYMI.
3.	**SUFITY GARAŻ**	SUFITY POD CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ OCIEPLONE WEŁNĄ LAMELOWĄ GR. 8 CM, POZOSTAŁA CZĘŚĆ STANIE SUROWYM.
4.	**BRAMA GARAŻOWA**	BRAMA GARAŻOWA SEGMENTOWA AUTO-MATYCZNA AŻUROWA
5.	**KLATKA SCHODOWA/KORYTARZE**	ŚCIANY GIPSOWANE I MALOWANE ZGODNIE Z PROJEKTEM WNĘTRZ, POSADZKI WYKOŃ-CZONE PŁYTKAMI GRESOWYMI Z COKOŁAMI, SCHODY WYŁOŻONE PŁYTKAMI GRESOWYMI. SZACHTY OBUDOWANE PŁYTĄ MDF NRO.
6.	**DRZWI**	DRZWI WEJŚCOWE DO BUDYNKÓW ALUMIMNIOWE PRZESZKLONE, DRZWI DO POM. TECHNICZNYCH STALOWE W KOLORZE, DRZWI DO MIESZKAŃ ANTYWŁAMIANIOWE KL. MIN. RC2 WRAZ Z PORTALAMI Z PŁYTY MEBLOWEJ NRO
7.	**BALUSTRADY**	BALUSTRADY WEWNĘTRZNE PRĘTOWE MALO-WANE PROSZKOWO. BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE PRĘTOWE ZABEZPIECZONE ANTYKOROZYJNE POPRZEZ CYNKOWANIE ORAZ MALOWANIE PROSZKOWE.
V.	**TEREN ZEWNĘTRZNY**	
1.	**CIĄGI PIESZO-JEZDNE**	KOSTKA BRUKOWA BETONOWA W STREFIE WEJŚCIA. ODOWODNIENIE TERENU W STREFIE WEJŚCOWEJ POPRZEZ WPUSTY/ODOWOD-

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO STANDARD WYKONANIA LOKALU MIESZKLANEGO INWESTYCJI „ŁĘCZYCKA 46”

		NIENIE LINIOWE. WOKÓŁ BUDYNKU OPASKI ŻWIROWE.
2.	**TEREN ZIELONY**	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELONEGO POPRZEZ ISTNIEJĄCE NASADZENIA, TRAWĘ ORAZ DRZEWA I KRZEWA OZDOBNE.
3.	**OŚWIETLENIE**	OŚWIETLENIE STREFY WEJŚCIA OPRAWAMI LED MONTOWANYMI DO ŚCIAN/ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM.
4.	**OKABLOWANIE POD INSTALACJE CCTV**	WYKONANIE OKABLOWANIA POD MONITOTING WRAZ Z DOPROWADZENIEM PRZEWODÓW DO SZAFY RACK
6.	**MAŁA ARCHITEKTURA**	KOSZE NA ŚMIECI ZLOKALIZOWANE PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU.
VI.	**INSTALACJE**	
1.	**INSTALACJA ELEKTRYCZNA TELETECHNICZNA**	PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE Z SIECI MIEJSKIEJ. INSTALACJA ROZPROWADZONA SZACHTEM INSTALACYJNYM. SKRZYNKI LICZNIKOWE UMIESZCZONE NA PARTERZE OBIEKTU. OŚWIETLENIE GARAŻU, KOMÓREK LOKATORSKICH, CZĘŚCI WSPÓLNYCH OPRAWAMI TYPU LED WYPOSAŻONYMI W CZUJNIKI RUCHU. OBIEKT WYPOSAŻONY W OŚWIETLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE. GARAŻ WYPOSAŻONY W INSTALACJE WYKRYWANIA C.O. TRASY KABLOWE ZAPEWNIAJĄCE MOŻLIWOŚĆ OKABLOWANIA I MONTAŻU ŁADOWAREK SAMOCHODOWYCH. INSTALACJA UZIEMAJĄCA PROWADZONA W PŁYCIE FUNDAMENTOWEJ. INSTALACJA ODROMOWA NA DACHU BUDYNKU. INSTALACJA DOMFONOWA Z WEWN. UNIFONEM Z MOŻLIWOŚCIĄ MONTAŻU WE WŁASNYM ZAKRESIE WIDEODOMFONU.
2.	**INSTALACJA WENTYLACJI**	WENTYLACJA MIESZKAŃ Z WYCIĄGEM MECHANICZNYCH REALIZOWANA POPRZEZ WENTYLATORY UMIESZCZONE NA DACHU. NAWIEW POWIETRZA POPRZEZ NAWIEWNIKI OKIENNE WENTYLACJA GARAŻU MECHACZNINA STEROWANA POPRZEZ SYSTEM DETEKCJI C.O. (ZAKAZ SAMOCHODÓW Z INSTALACJĄ LPG).
3.	**INSTALACJA WOD-KAN**	WODA Z PRZYŁACZA WODOCIĄGOWEGO Z SIECI MIEJSCKIEJ. KANALIZACJA Z PRZYŁĄCZA

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO STANDARD WYKONANIA LOKALU MIESZKLANEGO INWESTYCJI „ŁĘCZYCKA 46”

		KANALIZACJI Z SIECI MIEJSKIEJ. INSTALACJE WODNE PROWADZONE NA KORYATRZACH W SZACHCIE INSTALACYJNYM. INSTALACJE KANALIZACYJNE PROWADZONE W SZACHTACH W MIESZKANIACH. UKŁADU POMIAROWE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ ZLOKALI-ZOWANE W SZACHTACH INSTALACYJNYCH NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH.
4.	**INSTALACJA C.O.**	ZRÓDŁO CIEPŁA Z SIECI MIEJSKIEJ, REALIZOWANE POPRZEZ WYMIENNIK CIEPŁA ZLOKALIZOWANMY W GARAŻU BUDYNKU. PIONY INSTALACYJNE PROWADZONE NA KORYATRZU W SZACHCIE INSTALACYJNYM.
VII.	**LOKAL MIESZKALNY**	
1.	**DRZWI WEJŚCIOWE**	DRZWI WEJŚCIOWA ANTYWŁAMANIOWE KLASY MIN. RC2. WYKOŃCZONE PORTALAMI Z PŁYTY MDF NRO. WYPOSAŻONE W WIZJER ORAZ PRÓG DO SAMODZIELNEGO MONTAŻU
2.	**ŚCIANY DZIAŁOWE**	DZIAŁY DZIAŁOWE I SZACHTY INSTALACYJNE WYKONANE Z BLOCZKÓW SILIKATOWYCH/GAZOBETONOWYCH GR.8/10 CM.
3.	**STOLARKA OKIENNA**	STOLARKA OKIENNA W KOLORZE ZEWN. ZGODNYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM. OD STRONY WEWN. BIAŁA. WSPÓŁCZYNNIK U<=0,9 W/m2*K. PARAPETY OKIENNE POZA ZAKRESEM DEWELOPERA.
4.	**PŁYTY BALKONOWE/TARASY**	PŁYTY BALKONOWE PREFABRYKOWANE W STANIE SUROWYM Z WIERZCHNĄ WARSTWĄ ANTYPOŚLIGOWĄ.
5.	**OGRÓDKI LOKATORSKIE**	OGRÓDKI LOKATORSKIE OGRODZONE SYSTEMOWYM OGRODZENIEM PANELOWYM. NA TERENIE ZEWN. WYKONANA TRAWA Z SIEWU. WOKÓŁ BUDYNKU OPASKA ŻWIROWA.
6.	**WYKOŃCZENIE WEWN.**	LOKALE W STANIE DEWELOPERSKIM BEZ UMEBLOWANIA. ŚCIANY WEWN. MUROWANE WYKOŃCZONE TYNKIEM GIPSOWYM. NA POŁĄCZENIU RÓŻNYCH MATERIAŁOW WIDOCZNE DYLATACJE. ŚCIANY ŁAZIENEK NIETYNKOWANE. WYLEWKI CEMENTOWE GR. MIN. 5 CM WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH.

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO STANDARD WYKONANIA LOKALU MIESZKLANEGO INWESTYCJI „ŁĘCZYCKA 46”

		SUFITY WYKOŃCZONE TYNKIEM GIPSOWYM. PARAPETY OKIENNE PO STRONIE KUPUJĄCEGO
5.	**INSTALACJA C.O.**	INSTALACJA C.O., REALIZOWANE OGRZEWANIE PODŁOGOWE Z RODZIELACZEM UMIESZCZONYM WEWN. LOKALU MIESZKALNEGO (W KORYTARZU). W POMIESZCZENIU ŁAZIENKI PODEJŚCIE ELEKTRYCZNE POD GRZEJNIK ELEKTRYCZNY DRABINKOWY. INSTALACJE PROWADZONE W WARSTWACH POSADZKOWYCH.
6.	**INSTALACJA WODNA**	INSTALACJA WODNA PROWADZONA W WARSTWACH POSADZKOWYCH. DOPROWADZONA DO PRZYBORÓW NA ŚCIENNIE ZAKORKOWANA KORKIEM SYSTEMOWYM. W LOKALACH ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE INSTALACJA POLEWCZKI NA ŚCIANIE BUDYNKU Z PODLICZNIKIEM ZLOKALIZOWANYM W KUCHNI.
7.	**INSTLACJA KANALIZACJI SAN.**	INSTALACJA PROWADZONA W SZACHTACH. PODEJŚCIE POD GEBERIT ZAKOŃCZONE ZA SZACHCIE. POZOSTAŁE NAŚCIENNIE POD PRZYBORY. W KUCHNI ZAKOŃCZONA NA SZACHCIE INSTALACYJNYM.
8.	**INSTALACJA WENTYLACJI/ CHŁODZENIA**	INSTALACJA WENTYLACJI PROWADZONA W PIONACH INSTALACYJNYCH. ZAKOŃCZONA KRATKĄ HIGROSTEROWANĄ ORAZ NAWIEWNIKAMI OKIENNYMI.

UWAGI:

1) Dla klienta przewidziane jest wykończenie posadzki gr. 20 mm.
2) Wysokość kondygnacji po odjęciu warstw wykończeniowych 268 cm +-2cm.
3) Wysokość parapetów zgodna z dokumentacją.
4) Brak parapetów okiennych od strony wewnętrznej w lokalach mieszkalnych.
5) Powierzchnie lokali zostały podane na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07